



SAINT SEURIN - HOTEL PARTICULIER 320 M² - JARDIN - GARAGE



SELLING PRICE : Sold

EMAIL : BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



PHONE : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

DESCRIPTION

Hôtel particulier d'exception d'une superficie de 320 m² comprenant 100 m² de réception avec de superbes prestations anciennes. Une grande family room en rez- de-jardin dont une cuisine et une salle à manger d'appoint de 80 m² Bulthaup. Au 1er étage, trois chambres dont une suite parentale. Au 2ème étage, deux chambres, un espace gym ou salle de jeux. Cave. Buanderie. Un box fermé complète ce bien d'exception.

FEATURES

Type de bien:	House	Surface:	320.0 m ²	Terrain:	120.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	€0.00	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	€2,500.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	8 rooms
NB de chambres:	5 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : ? Not specified

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : ? kg CO₂/m².an

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



PHONE : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat



38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



PHONE : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat