BARNES INTERNATIONAL REALTY | Bordeaux

”

SAINT-SEURIN-MAISON RENOVEE-4/5 CHAMBRES

SELLING PRICE : Sold

EMAIL : BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

PHONE : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Bordeaux

DESCRIPTION

En plein coeur de Saint-seurin dans une rue calme, magnifique maison bourgeoise entièrement rénovée avec goût et matériaux haut de gamme. Prestations anciennes conservées, beaux volumes dans toutes les pièces, joli mélange d'ancien et de contemporain. Le rez-de-chaussée se compose d'une vaste cuisine dinatoire ainsi que d'un double séjour sur terrasse. Au premier étage, suite parentale avec dressing et salle de bains, deux chambres avec salle de douche. Au deuxième étage, vaste chambre pouvant être divisée et une salle de douche attenante. En rez-de-jardin, grande pièce de vie avec accès direct au jardin pouvant être aménagé en salle de jeux, salle de cinéma ou chambre. Grande cave saine avec espace buanderie. Produit rare et exceptionnel par sa luminosité, son emplacement et son absence de vis a vis.

FEATURES

Type de bien:	House	Surface:	300.0 m^2	Terrain:	220.0 m^2
Charges:	-	Périodicité des charges:	€0.00	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	7 rooms
NB de chambres:	4 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : ? Not specified

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : ? kg CO2/m^2.an

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

PHONE : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

BARNES
INTERNATIONAL REALTY
Bordeaux

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

PHONE : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat