



BORDEAUX/HYPER CENTRE-MAISON FAMILIALE-5 CHAMBRES-JARDIN-
PISCINE



SELLING PRICE : Sold

EMAIL : BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



PHONE : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

DESCRIPTION

Belle maison en pierre, entièrement rénovée dans un esprit contemporain, de 280 m² habitables avec jardin et piscine. Au rez-de-chaussée, une entrée desservant un salon, une salle à manger, une cuisine dînatoire Bulthaup. Au 1er étage, un palier distribue deux chambres dont une suite parentale donnant sur une terrasse avec dressing et salle de bains, et une buanderie. Au 2ème étage, trois chambres une salle de bains et une salle d'eau. Un joli jardin avec piscine et une cave complètent cet ensemble situé à deux pas du triangle.

FEATURES

Type de bien:	House	Surface:	280.0 m ²	Terrain:	150.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	€0.00	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	7 rooms
NB de chambres:	5 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : ? Not specified

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : ? kg CO₂/m².an

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



PHONE : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat



38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



PHONE : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat