



EXCLUSIVE AD- SAINT SEURIN AREA- RENOVATED HOUSE- 5 BEDROOMS
WITH GARDEN



SELLING PRICE : Sold

EMAIL : BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

SOLE AGENCY

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



PHONE : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

DESCRIPTION

In the heart of the Saint Seurin area, this beautiful 250 sqm renovated house with a 185 sqm garden filled with trees. On the ground floor, an entrance hall, a living room with separated kitchen by sliding glass doors, a 40 sqm sitting-room opening onto the garden thanks to picture windows, guest toilets. On the 1st floor, a mastersuite bedroom with bathroom and closet. A large study/sitting room with a fireplace. On the upper floor, 4 big bedrooms, a bathroom, a laundry room and separated toilets. A very nice contemporary renovation for this property completed by several cellars and close to all services.

FEATURES

Type de bien:	House	Surface:	260.0 m ²	Terrain:	185.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	€0.00	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	€3,800.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	8 rooms
NB de chambres:	5 bedrooms	Honoraire à la charge:	to the buyer		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : ? Not specified

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : ? kg CO₂/m².an

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



PHONE : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat



38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



PHONE : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat