



LE BOUSCAT- LOFT-3 CHAMBRES - GARAGE



SELLING PRICE : Sold

EMAIL : [BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:bordeaux@barnes-international.com)

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



PHONE : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

DESCRIPTION

A 5 minutes à pied de la Barrière du Médoc, dans un quartier calme, cet un ancien chai lumineux transformé en loft de 250 m² dispose d'une grande cuisine fermée avec cheminée, un cellier et un salon/salle à manger avec cheminée. Sur l'aile de droite sont réparties 3 chambres, une salle de bains, et une petite chambre d'invités. Sur l'aile de gauche se trouve une suite parentale avec salle de bains et une piscine couverte. Un grand sous-sol de 150 m² à aménager comprenant une cave à vin ainsi ainsi qu'un garage deux places complètent ce bien d'exception.

FEATURES

Type de bien:	House	Surface:	250.0 m ²	Terrain:	120.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	€0.00	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	€4,000.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	5 rooms
NB de chambres:	3 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 156kWh/m².year

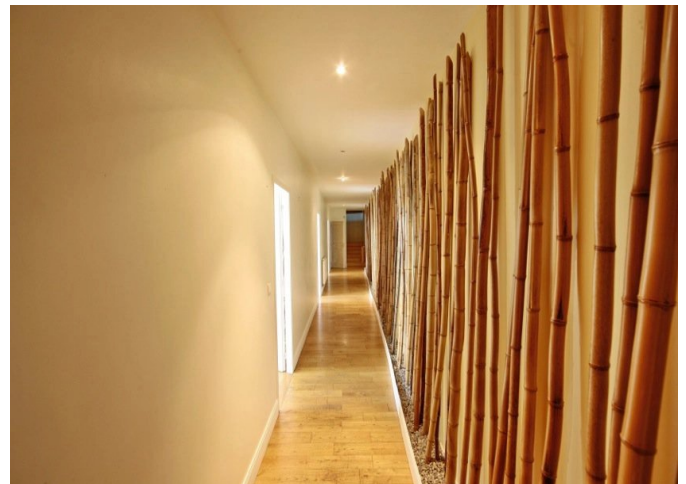
Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO₂/m².an

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



PHONE : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat



38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



PHONE : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat