



BORDEAUX SAINT-SEURIN/FONDAUDEGE - 5/6-BEDROOM HOUSE - GARDEN - GARAGE



SELLING PRICE : Sold

EMAIL : BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



PHONE : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

DESCRIPTION

Ideally located close to shops and schools, this beautiful stone house with a garden, swimming pool and garage features a gorgeous 56 sq. m contemporary living room. The ground floor offers an entrance with a coat closet, a guest lavatory, a beautiful kitchen with dining space opening to a patio, and a living room with access to the garden through sliding glass doors. On the upper level are 3 bedrooms and 2 bathrooms. The top floor has 3 bedrooms with a bathroom. Large arched cellar space and garage included.

FEATURES

Type de bien:	House	Surface:	210.0 m ²	Terrain:	150.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	€0.00	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	8 rooms
NB de chambres:	6 bedrooms	Honoraire à la charge:	-		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 140kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : G kg CO₂/m².an

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



PHONE : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat



38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



PHONE : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat