



Maison contemporaine de 209 m² - Bordeaux Caudéran - Bureau - Jardin -
Piscine - Garage



SELLING PRICE : €1,575,000

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



PHONE : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

EMAIL : BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

DESCRIPTION

Située dans un environnement calme à proximité de toutes les commodités, belle maison contemporaine (construction datant de 2 ans), de 209 m² en retrait de rue (possibilité d'y stationner une voiture en sus du garage).

Elle dispose d'une entrée, d'un espace bureau donnant sur un joli patio de 22 m², d'une buanderie, d'un grand garage. Une grande pièce de vie donnant sur le jardin (plus de 200 m²) avec terrasse et piscine chauffée, sans vis-à-vis, avec une grande cuisine entièrement équipée ouverte sur la salle à manger.

A l'étage se trouvent deux chambres avec une salle de bains commune, une grande suite parentale avec dressing et salle d'eau, et une autre grande chambre avec sa salle d'eau privative. Maison équipée d'un chauffage au sol, d'une climatisation, et de stores occultants.

FEATURES

Type de bien:	House	Surface:	209.0 m ²	Terrain:	200.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	7 rooms
NB de chambres:	4 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A -2kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO₂/m².an

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



PHONE : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat



38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



PHONE : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat