



4-BEDROOM STONE HOUSE - 20 MINUTES FROM BORDEAUX



SELLING PRICE : Sold

EMAIL : BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



PHONE : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

DESCRIPTION

200 sq. m stone house on a 3.5-acre plot of land along the Garonne. On the ground floor, it features an entrance leading to a 50 sq. m living room, a kitchen with dining space and an office. The 1st floor has 4 bedrooms including a master suite with a bathroom, another bathroom and an office. This property is full of charm and also includes a garage, cellar and aviary. Close to all amenities.

FEATURES

Type de bien:	House	Surface:	200.0 m ²	Terrain:	14000.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	€0.00	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	€1,135.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	7 rooms
NB de chambres:	4 bedrooms	Honoraire à la charge:	-		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 157kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO₂/m².an

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



PHONE : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat



38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



PHONE : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat