



MAISON EN PIERRE DE 160 M2 - BORDEAUX BEL AIR - 3 CHAMBRES - JARDIN -
PLACE DE PARKING



SELLING PRICE : Sold

EMAIL : BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



PHONE : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

DESCRIPTION

Très jolie maison en pierre de 160 m² au sol située au coeur du quartier Bel Air, à proximité immédiate du Parc de Lussy. L'entrée ouvre sur un couloir qui distribue un beau salon et une grande pièce à vivre avec une cuisine ouverte sur la salle à manger qui ouvre sur le jardin idéalement exposé sud.

Un escalier en pierre dessert l'étage et ses trois chambres, dont une grande suite parentale avec bureau sur jardin, salle d'eau et dressing. Une autre salle d'eau complète cet étage qui bénéficie d'un puit de jour sur le palier.

Une piscine chauffée, une cuisine d'été au fond de la parcelle, une grande cave ainsi qu'une place de parking (à proximité) complètent ce bien.

FEATURES

| | | | | | |
|-----------------|------------|--------------------------|----------------------|----------------|----------------------|
| Type de bien: | House | Surface: | 150.0 m ² | Terrain: | 112.0 m ² |
| Charges: | - | Périodicité des charges: | - | Ascenseur: | - |
| Piscine: | - | Nombre de lots: | - | Taxe foncière: | - |
| Parking: | - | Compléments de loyer: | - | NB de pièces: | 5 rooms |
| NB de chambres: | 3 bedrooms | Honoraire à la charge: | from the seller | | |

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : ? Not specified

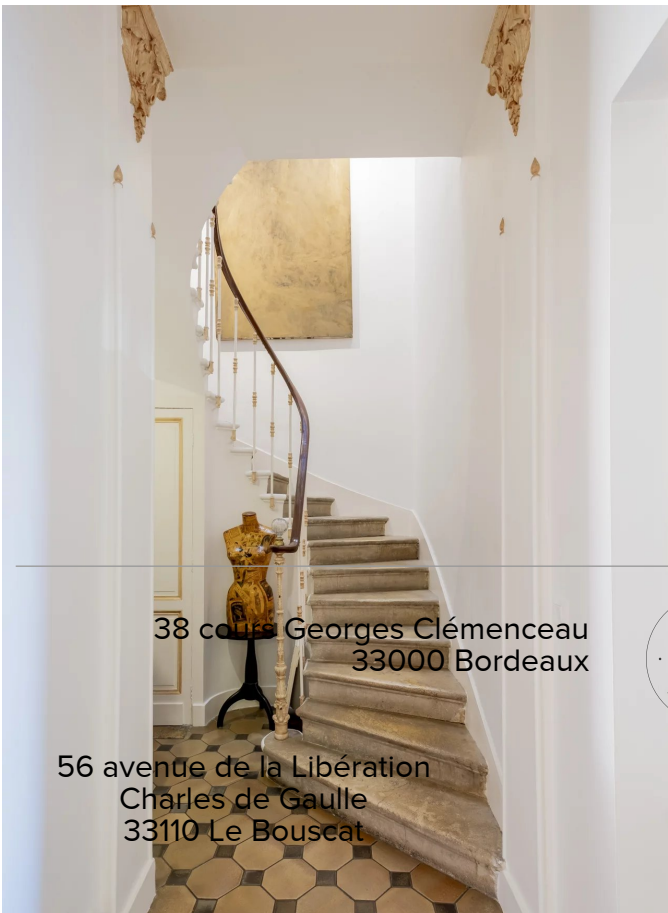
Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : ? kg CO₂/m².an

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



PHONE : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat



38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat



PHONE : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com