



BORDEAUX - MAISON DE PIERRE - 3 CHAMBRES



SELLING PRICE : Sold

EMAIL : BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



PHONE : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

DESCRIPTION

Maison de pierre de 140 m² habitables comprenant au rez-de-chaussée une jolie pièce de vie traversante ouverte sur la terrasse et une grande cuisine dinatoire. Au 1er étage, un palier distribue deux chambres très lumineuses et une salle de bains. Sous-sol aménagé avec une chambre, salle d'eau, pièce de rangement et buanderie. Joli jardin de 130 m². Maison de charme, dans un quartier résidentiel avec une possibilité d'acquérir un garage fermé à proximité immédiate.

FEATURES

Type de bien:	House	Surface:	140.0 m ²	Terrain:	130.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	€0.00	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	€1,600.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	5 rooms
NB de chambres:	3 bedrooms	Honoraire à la charge:	-		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 134kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO₂/m².an

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



PHONE : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat



38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



PHONE : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat