



STONE HOUSE - BORDEAUX PARK



SELLING PRICE : Sold

EMAIL : BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

SOLE AGENCY

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



PHONE : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

DESCRIPTION

Exceptional geographical location for this fine stone house, 137 sq.m., comprising , on the ground floor, an entrance hall, a large study which can be converted into a bedroom, a shower-room, with toilets, a large living-room, giving out onto the garden, with an open kitchen. On the upper floor, 3 bedrooms and a bathroom. This property also features an outbuilding, (18 sq.m.) and a large cellar(40 sq.m.) Please CONTACT : Marie Laure GUIET 06.67.91.61.61.

FEATURES

Type de bien:	House	Surface:	137.0 m ²	Terrain:	180.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	€0.00	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	5 rooms
NB de chambres:	3 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 95kWh/m².year

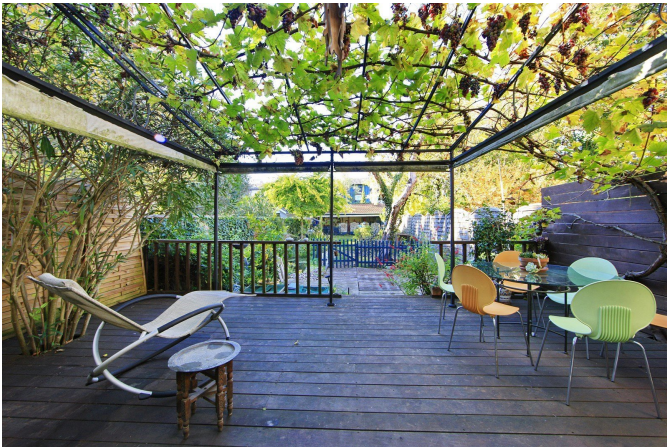
Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO₂/m².an

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



PHONE : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat



38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



PHONE : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat