



Maison en pierre 125 m² - Bordeaux Chartrons - Jardin



SELLING PRICE : €765,000

EMAIL : BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



PHONE : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

DESCRIPTION

Idéalement située aux Chartrons, jolie maison en pierre d'une surface habitable de près de 125 m².

L'entrée ouvre sur un couloir qui distribue un salon ou bureau pouvant faire office de chambre et mène à la pièce de vie et la cuisine dinatoire.

Le premier étage propose deux grandes chambres dont la suite avec sa salle d'eau et une terrasse, ainsi qu'une salle de bains.

Au dernier niveau, les combles ont été aménagées en chambre qui totalise plus de 18 m² au sol.

Un jardin de 50 m², et un grand sous-sol complètent ce bien.

Possibilité de louer une grande place de parking à proximité.

FEATURES

Type de bien:	House	Surface:	125.0 m ²	Terrain:	50.0 m ²
Charges:	€1,492.00	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	€1,492.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	5 rooms
NB de chambres:	3 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 113kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO₂/m².an

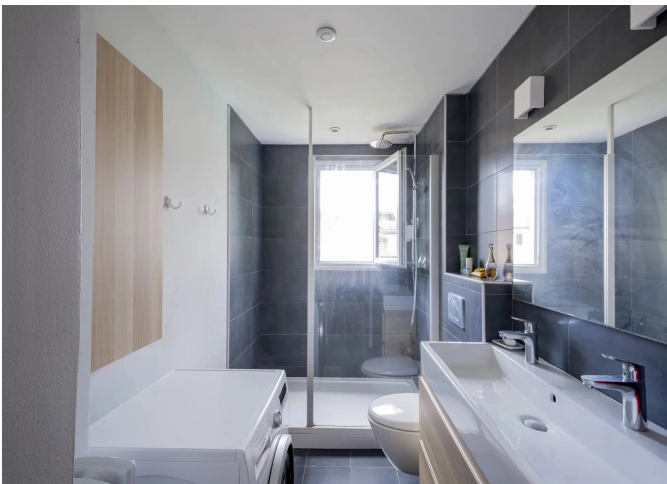
Estimated amount of annual energy expenditure for standard use:
entre \$790.00 et \$1,130.00

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



PHONE : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat



38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



PHONE : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat