BARNES
INTERNATIONAL REALTY
Bordeaux

”

EXCLUSIVITE-MAISON A VENDRE DE 120 M² - BORDEAUX CHARTRONS - 4 CHAMBRES - DEPENDANCE 20 M² - JARDIN

SELLING PRICE : Sold

EMAIL : BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

SOLE AGENCY

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

PHONE : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Bordeaux

DESCRIPTION

Belle maison en pierre de 120 m^2 entièrement rénovée, située aux Chartrons au sein du quartier Saint-Martial, à proximité des écoles, commerces et du tramway.

Elle comprend au rez-de-chaussée une entrée distribuant une belle pièce de vie donnant sur le jardin, un cellier et une chambre/bureau. A l'étage, trois chambres dont une avec sa salle d'eau, une salle de bains et une buanderie.Une dépendance de 20m^2 complète ce très joli bien.

Possibilité de louer dans la rue des places de parking(50€/mois).

FEATURES

Type de bien:	House	Surface:	120.0 m^2	Terrain:	70.0 m^2
Charges:	€160.00	Périodicité des charges:	€0.00	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	€1,800.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	5 rooms
NB de chambres:	4 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A -2kWh/m^2.year

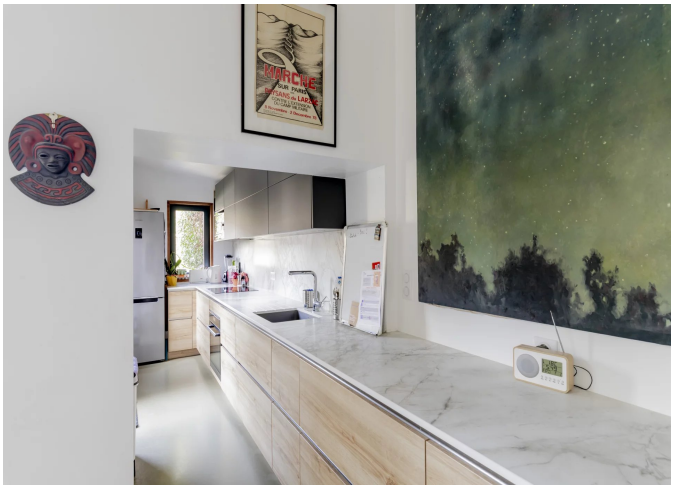
Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO2/m^2.an

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

PHONE : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

BARNES
INTERNATIONAL REALTY
Bordeaux



38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

PHONE : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat