



Flat for sale - Bordeaux/ Saint-Seurin area- Delivery 2026



SELLING PRICE : €635,571

EMAIL : BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



PHONE : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

DESCRIPTION

In the heart of the Saint-Seurin district, in a quiet street, on the first floor of a completely renovated stone building, this beautiful 81 sqm flat is planned to be delivered in 2026.

An entrance hall serves a living room with an open plan kitchen, a dining room and two bedrooms and two shower rooms.

Tax system : real estate deficit.

FEATURES

Type de bien:	Apartment	Surface:	81.43 m ²	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 rooms
NB de chambres:	2 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : ? Not specified

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : ? kg CO₂/m².an

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



PHONE : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

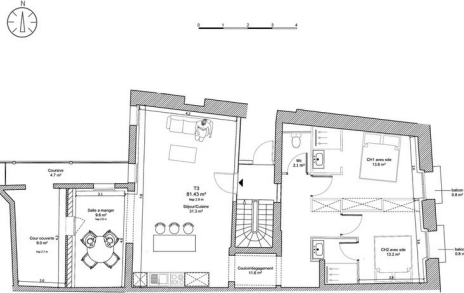


LOT 10

T3bis R+1
Séjour/Cuisine 21.3 m²
Salon à manger 9.6 m²
Chambre 1 avec sde 13.9 m²
Chambre 2 avec sde 13.2 m²
WC 2.1 m²
Coulis/déplacement 11.6 m²

SUPERFICIE TOTALE: 81.43 m²
(Lot Carrez)
Coursive 4.7 m²
Coi. couvert 9.0 m²
Balcon 0.8 m²
Balcon 0.8 m²

La surface des placards est dans celle des pièces adjacentes.



Cliant:

Date:

Signature:

Le client se réserve la possibilité d'apporter des modifications par rapport aux plans. Propriété d'usage technique ou architecturale.

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



PHONE : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat