



Appartement - Bordeaux Saint Paul



SELLING PRICE : €293,000

EMAIL : [BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:bordeaux@barnes-international.com)

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



PHONE : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

DESCRIPTION

Beaucoup de potentiel pour cet appartement de 74,04 m² carrez à rénover situé au 1er étage d'une petite copropriété. Cet appartement comprend une entrée qui distribue un séjour, une cuisine indépendante avec son cellier, deux chambres et une salle de bains. Cet appartement se situe dans une rue à deux pas des commerces et des transports du cours Alsace Lorraine. Proposition d'aménagement non contractuel.

FEATURES

Type de bien:	Apartment	Surface:	74.04 m ²	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	18	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	3 rooms
NB de chambres:	2 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 185kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO₂/m².an

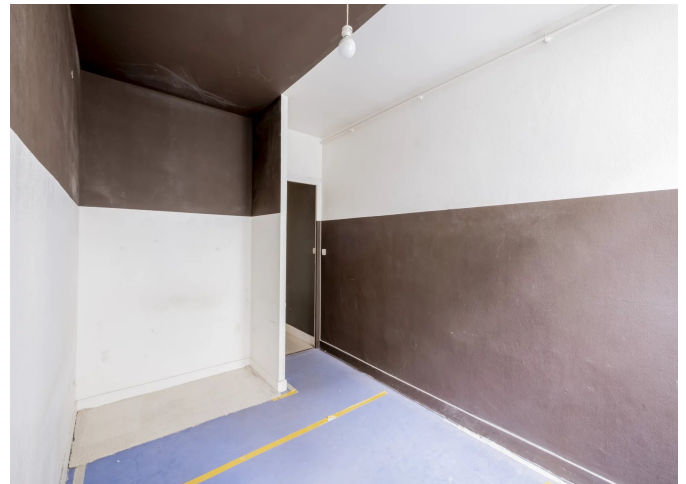
Estimated amount of annual energy expenditure for standard use:
entre \$1,066.00 et \$1,442.00

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



PHONE : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat



38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



PHONE : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat