



70 SQM FLAT FOR SALE – BORDELAIS PARK AREA - 2 BEDROOMS - 2 TERRACES
- ELEVATOR - PARKING



SELLING PRICE : Sold

EMAIL : BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



PHONE : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

DESCRIPTION

EXCLUSIVE AGENT - Near the Bordelais Park, this beautiful 70 sqm flat is located on the 1st floor with elevator. It includes an entrance hall, a clearance for the elevator, a large bright living room opening onto two terraces of 25 sqm each, with a West exposure, a separated kitchen, two bedrooms, a bathroom and a pantry. A parking space and a cellar complete this flat.

FEATURES

Type de bien:	Apartment	Surface:	70.0 m ²	Terrain:	-
Charges:	€160.00	Périodicité des charges:	€0.00	Ascenseur:	Yes
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	3 rooms
NB de chambres:	2 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 109kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO₂/m².an

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



PHONE : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat



38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



PHONE : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat