



BORDEAUX LABOTTIERE AREA - 2 BEDROOMS FLAT - ELEVATOR - PARKING

---



SELLING PRICE : Sold

---

EMAIL : [BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

---

38 cours Georges Clémenceau  
33000 Bordeaux



PHONE : 05 33 09 30 89  
[bordeaux@barnes-international.com](mailto:bordeaux@barnes-international.com)

56 avenue de la Libération  
Charles de Gaulle  
33110 Le Bouscat

## DESCRIPTION

In a quiet area, close to all amenities, this double exposure flat located on the fourth floor of a 1972 building, has a 66,63 sqm livable surface.

An entrance hall distributes a fitted and equipped kitchen, giving access to the balcony, a double 30 sqm living room gives onto a second balcony, a bedroom and a bathroom.

Currently arranged as a bedroom, it is possible to arrange a second bedroom.

A cellar and a closed box for a car complete this property.

# FEATURES

Type de bien:	Apartment	Surface:	66.63 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	€209.00	Périodicité des charges:	€0.00	Ascenseur:	Yes
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	€1,498.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	3 rooms
NB de chambres:	1 bedroom	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : ? Not specified

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : ? kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

---

38 cours Georges Clémenceau  
33000 Bordeaux



PHONE : 05 33 09 30 89  
[bordeaux@barnes-international.com](mailto:bordeaux@barnes-international.com)

56 avenue de la Libération  
Charles de Gaulle  
33110 Le Bouscat



38 cours Georges Clémenceau  
33000 Bordeaux



PHONE : 05 33 09 30 89  
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération  
Charles de Gaulle  
33110 Le Bouscat