



APPARTEMENT- 2 CHAMBRES - ASCENSEUR- BORDEAUX JARDIN PUBLIC

---



SELLING PRICE : Sold

---

EMAIL : [BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

38 cours Georges Clémenceau  
33000 Bordeaux



PHONE : 05 33 09 30 89  
[bordeaux@barnes-international.com](mailto:bordeaux@barnes-international.com)

56 avenue de la Libération  
Charles de Gaulle  
33110 Le Bouscat

## DESCRIPTION

Situé au 3ème et dernier étage d'un très bel immeuble en pierre en cours de rénovation complète, avec ascenseur, cet appartement entièrement rénové avec des matériaux de qualité dispose de deux chambres, d'une belle pièce de vie, ainsi que d'une cuisine indépendante. Cet appartement est idéalement situé, à quelques mètres du Jardin Public, du tram, et des commerces. Livraison prévue : 2017.

# FEATURES

|                 |            |                          |                     |                |         |
|-----------------|------------|--------------------------|---------------------|----------------|---------|
| Type de bien:   | Apartment  | Surface:                 | 65.0 m <sup>2</sup> | Terrain:       | -       |
| Charges:        | -          | Périodicité des charges: | €0.00               | Ascenseur:     | -       |
| Piscine:        | -          | Nombre de lots:          | -                   | Taxe foncière: | -       |
| Parking:        | -          | Compléments de loyer:    | -                   | NB de pièces:  | 3 rooms |
| NB de chambres: | 2 bedrooms | Honoraire à la charge:   | from the seller     |                |         |

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : ? Not specified

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : ? kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

---

38 cours Georges Clémenceau  
33000 Bordeaux



PHONE : 05 33 09 30 89  
[bordeaux@barnes-international.com](mailto:bordeaux@barnes-international.com)

56 avenue de la Libération  
Charles de Gaulle  
33110 Le Bouscat

---

38 cours Georges Clémenceau  
33000 Bordeaux



PHONE : 05 33 09 30 89  
[bordeaux@barnes-international.com](mailto:bordeaux@barnes-international.com)

56 avenue de la Libération  
Charles de Gaulle  
33110 Le Bouscat