



Flat for sale - Bordeaux/ Saint-Seurin area- Delivery 2026



SELLING PRICE : €410,507

EMAIL : BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



PHONE : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

DESCRIPTION

In the heart of the Saint-Seurin district, in a quiet street, on the third floor of a completely renovated stone building, this beautiful 70 sqm 3-room flat, is planned to be delivered in 2026. An entrance hall serves a living room with an open plan kitchen, two attic bedrooms and a bathroom.

Tax system: real estate deficit

FEATURES

Type de bien:	Apartment	Surface:	49.14 m ²	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	3 rooms
NB de chambres:	2 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : ? Not specified

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : ? kg CO₂/m².an

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



PHONE : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat



LOT 15

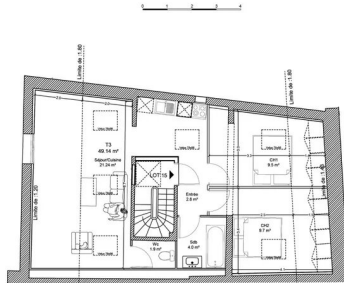
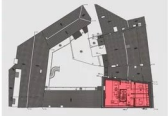
T3 R+3

Entrée	2,8 m ²
Séjour/Cuisine	21,24 m ²
Chambre 1	9,5 m ²
Chambre 2	9,7 m ²
Salle de bain	4,0 m ²
WC	1,9 m ²

SUPERFICIE TOTALE: 49,14 m²
(Lot Carré)

Surface = 11,8 m
21,0 m²

La surface des placards est dans cette des pièces annexes.



Cliant:

Date:

Signature:

La société se réserve la possibilité d'apporter des modifications qui peuvent entraîner des changements dans les dimensions.



38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



PHONE : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat