



45 SQM FLAT FOR SALE - BORDEAUX CENTRE - 1 BEDROOM



SELLING PRICE : Sold

EMAIL : BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



PHONE : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

DESCRIPTION

This flat is located in the heart of the city centre, a few meters from the Grand Theatre in a quiet street, on the second floor of a building with elevator.

It has an entrance hall, a living room with an open plan kitchen, and a shower room.

Ideal for rental investment.

FEATURES

Type de bien:	Apartment	Surface:	45.0 m ²	Terrain:	-
Charges:	€40.00	Périodicité des charges:	€0.00	Ascenseur:	Yes
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	2 rooms
NB de chambres:	1 bedroom	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 176kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO₂/m².an

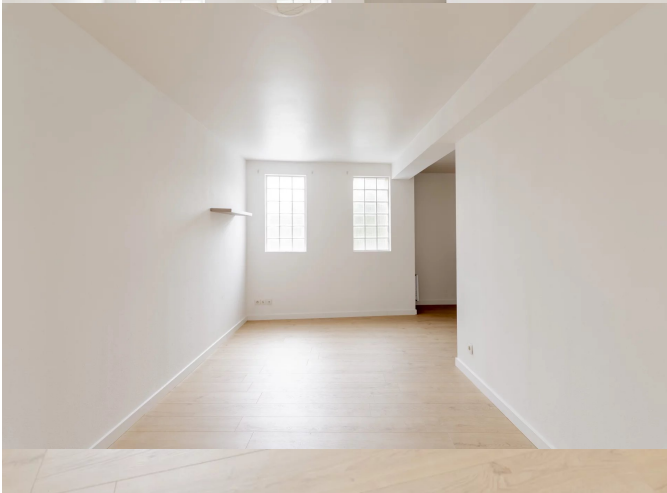
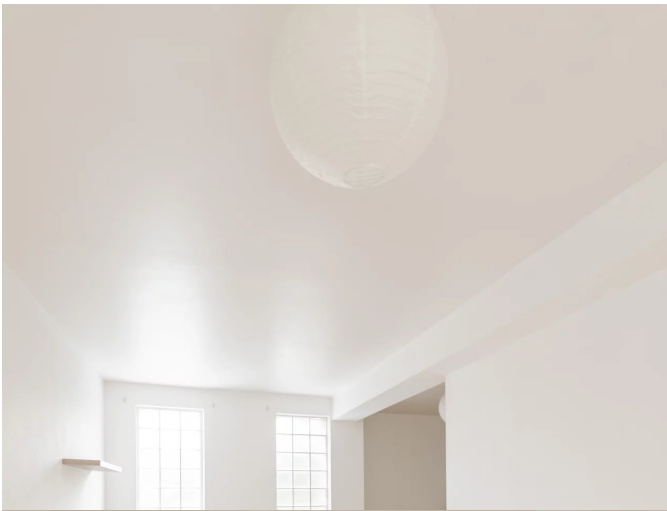
Estimated amount of annual energy expenditure for standard use:
entre \$540.00 et \$760.00

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



PHONE : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat



38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



PHONE : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat