



EXCLUSIVITY-BORDEAUX PORTE BOURGOGNE AREA- RENOVATED FLAT

---



SELLING PRICE : Sold

---

EMAIL : [BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

38 cours Georges Clémenceau  
33000 Bordeaux



PHONE : 05 33 09 30 89  
[bordeaux@barnes-international.com](mailto:bordeaux@barnes-international.com)

56 avenue de la Libération  
Charles de Gaulle  
33110 Le Bouscat

## DESCRIPTION

Located in a quiet semi pedestrian street in the Bordeaux historic center between the Cours Victor Hugo and Place Saint Michel area, this very nice flat is located on the ground floor, on street side, of a beautiful and well maintained stone building. This flat has a 41.9sqm liveable area but only 27.78 square meters. It consists of a 20.01sqm main room, a 5,14 sqm kitchen, a 3.75 sqm shower room and a 13 sqm mezzanine area as well as a cellar. This flat is sold fully furnished and equipped. Very high ceilings, two windows on street side with wooden shutters.

# FEATURES

Type de bien:	Apartment	Surface:	40.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	€0.00	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	€600.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	1 room
NB de chambres:	1 bedroom	Honoraire à la charge:	-		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : ? Not specified

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : ? kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

---

38 cours Georges Clémenceau  
33000 Bordeaux



PHONE : 05 33 09 30 89  
[bordeaux@barnes-international.com](mailto:bordeaux@barnes-international.com)

56 avenue de la Libération  
Charles de Gaulle  
33110 Le Bouscat



38 cours Georges Clémenceau  
33000 Bordeaux



PHONE : 05 33 09 30 89  
[bordeaux@barnes-international.com](mailto:bordeaux@barnes-international.com)

56 avenue de la Libération  
Charles de Gaulle  
33110 Le Bouscat