



Flat for sale - Bordeaux/ Saint-Seurin area - Delivery 2026

---



SELLING PRICE : €290,000

---

EMAIL : [BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

38 cours Georges Clémenceau  
33000 Bordeaux



PHONE : +33533093089  
[bordeaux@barnes-international.com](mailto:bordeaux@barnes-international.com)

56 avenue de la Libération  
Charles de Gaulle  
33110 Le Bouscat

## DESCRIPTION

In the heart of the Saint-Seurin district, in a quiet street, on the second floor of a completely renovated stone building, this beautiful 35,5 sqm, 2-rooms flat, is planned to be delivered in 2026. An entrance serves a living room with an open plan kitchen, and an attic room with its shower room.

Tax system: real estate deficit

# FEATURES

Type de bien:	Apartment	Surface:	35.5 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	2 rooms
NB de chambres:	1 bedroom	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : ? Not specified


Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : ? kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

38 cours Georges Clémenceau  
33000 Bordeaux



PHONE : +33533093089  
[bordeaux@barnes-international.com](mailto:bordeaux@barnes-international.com)

56 avenue de la Libération  
Charles de Gaulle  
33110 Le Bouscat



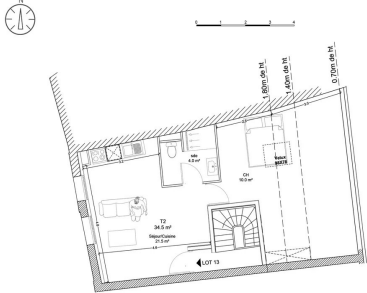
**LOT 13**

T2 R+2	
Séjour/Cuisine	21.5 m <sup>2</sup>
Chambre	10.0 m <sup>2</sup>
Salle de bain/wc	4.0 m <sup>2</sup>

**SUPERFICIE TOTALE:** 35.5 m<sup>2</sup>  
(Loi Carrez)

Surface «I.B.M.» 19.0 m<sup>2</sup>

La surface des placards est dans cette des pièces annexes.



Client: .....

Date: .....

Signature: .....

Le vendeur garantit la possibilité d'obtenir des modifications par autorisation de l'Etat, l'acheteur s'engage à les obtenir.

38 cours Georges Clémenceau  
33000 Bordeaux



PHONE : +33533093089  
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération  
Charles de Gaulle  
33110 Le Bouscat