



EXCLUSIVE - 24 SQM FLAT - BORDEAUX PUBLIC GARDEN AREA- 1 BEDROOM -
PANTRY



SELLING PRICE : €250,000

EMAIL : [BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:bordeaux@barnes-international.com)

SOLE AGENCY

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



PHONE : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

DESCRIPTION

Very nice 24 sqm renovated flat, located on the second floor of a stone building. It includes a living room with an open plan kitchen, a bedroom and a shower room. A large 18 sqm storeroom on ground floor completes this property located in the immediate vicinity of the Public Garden and the Chartrons church.

Contact: Alexandre Vergez 06 72 70 42 31

FEATURES

Type de bien:	Apartment	Surface:	24.07 m ²	Terrain:	-
Charges:	€60.00	Périodicité des charges:	€0.00	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	€650.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	2 rooms
NB de chambres:	1 bedroom	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 146kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO₂/m².an

Estimated amount of annual energy expenditure for standard use:
entre \$280.00 et \$440.00

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



PHONE : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat



38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat



PHONE : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com