



BORDEAUX - PLACE DE LA BOURSE - APPARTEMENT DE PRESTIGE 236M<sup>2</sup> -  
CAVE - GARAGE

---



SELLING PRICE : Sold

---

EMAIL : [BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

---

38 cours Georges Clémenceau  
33000 Bordeaux



PHONE : 05 33 09 30 89  
[bordeaux@barnes-international.com](mailto:bordeaux@barnes-international.com)

56 avenue de la Libération  
Charles de Gaulle  
33110 Le Bouscat

## DESCRIPTION

Appartement XIXème d'une superficie de 236 m<sup>2</sup> carrez avec des prestations anciennes exceptionnelles. Triple réception, boudoir avec cheminées, parquet Versailles, antichambre en boiserie acajou. A l'arrière, cuisine, 3 chambres, plusieurs puits de jour. Escalier de service. Prévoir gros travaux. Un garage fermé dans l'immeuble et une cave complètent ce bien d'exception avec une vue sur la Garonne.

# FEATURES

Type de bien:	Apartment	Surface:	236.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	€0.00	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	3	Taxe foncière:	€3,900.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	7 rooms
NB de chambres:	3 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 190kWh/m<sup>2</sup>.year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

---

38 cours Georges Clémenceau  
33000 Bordeaux



PHONE : 05 33 09 30 89  
[bordeaux@barnes-international.com](mailto:bordeaux@barnes-international.com)

56 avenue de la Libération  
Charles de Gaulle  
33110 Le Bouscat



38 cours Georges Clémenceau  
33000 Bordeaux



PHONE : 05 33 09 30 89  
[bordeaux@barnes-international.com](mailto:bordeaux@barnes-international.com)

56 avenue de la Libération  
Charles de Gaulle  
33110 Le Bouscat