



EXCEPTIONAL 196 SQM FLAT FOR SALE - BORDEAUX GOLDEN TRIANGLE -  
THREE BEDROOMS - ELEVATOR - TERRACE

---



SELLING PRICE : Sold

---

EMAIL : [BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

38 cours Georges Clémenceau  
33000 Bordeaux



PHONE : 05 33 09 30 89  
[bordeaux@barnes-international.com](mailto:bordeaux@barnes-international.com)

56 avenue de la Libération  
Charles de Gaulle  
33110 Le Bouscat

## DESCRIPTION

In the heart of the “Grands Hommes” district, exceptional 196 sum split level flat, completely renovated with high quality materials and a private elevator.

On the first level, a large entrance hall distributes a bar area, two beautiful suites bedrooms with spinning balcony, a laundry room and a dressing room.

On the second level, a beautiful living room consisting of a sitting room, a dining room and an open plan kitchen, giving onto a terrace facing West. A beautiful master en-suite bedroom with bathroom completes this level. This flat is equipped with air conditioning. Possibility to acquire this property fully furnished.

# FEATURES

Type de bien:	Apartment	Surface:	196.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	€2,045.00	Périodicité des charges:	€0.00	Ascenseur:	Yes
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	5 rooms
NB de chambres:	3 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : ? Not specified

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : ? kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

---

38 cours Georges Clémenceau  
33000 Bordeaux



PHONE : 05 33 09 30 89  
[bordeaux@barnes-international.com](mailto:bordeaux@barnes-international.com)

56 avenue de la Libération  
Charles de Gaulle  
33110 Le Bouscat



38 cours Georges Clémenceau  
33000 Bordeaux



PHONE : 05 33 09 30 89  
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération  
Charles de Gaulle  
33110 Le Bouscat