BARNES INTERNATIONAL REALTY | Bordeaux

”

# BORDEAUX TRIANGLE - APPARTEMENT 3 CHAMBRES AVEC ASCENSEUR

SELLING PRICE : Sold

EMAIL : BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

PHONE : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Bordeaux

## DESCRIPTION

Dans le coeur du triangle de Bordeaux, au 4ème étage avec ascenseur d'un immeuble ancien, appartement de 156 $m^2$ traversant Est-Ouest ayant conservé ses prestations anciennes.
L'appartement comprend une entrée, une triple réception plein Ouest avec vue dégagée, une cuisine indépendante, 3 chambres, 1 salle de bains, des toilettes indépendants. Une chambre de service de 12 $m^2$ et une grande cave complètent ce bien.

# FEATURES

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Type de bien: | Apartment | Surface: | 156.0 $m^2$ | Terrain: | - |
| Charges: | - | Périodicité des charges: | €0.00 | Ascenseur: | - |
| Piscine: | - | Nombre de lots: | - | Taxe foncière: | €1,900.00 |
| Parking: | - | Compléments de loyer: | - | NB de pièces: | 6 rooms |
| NB de chambres: | 3 bedrooms | Honoraire à la charge: | - | | |

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

# ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 161kWh/$m^2$.year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO2/$m^2$.an

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

PHONE : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

BARNES
INTERNATIONAL REALTY
Bordeaux

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

PHONE : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat