



BORDEAUX GAMBETTA AREA/ 3 BEDROOMS FLAT ENTIRELY RENOVATED



SELLING PRICE : €995,000

EMAIL : BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



PHONE : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

DESCRIPTION

Ideally located in the hypercentre neighbourhood, this 143 sqm flat is located on the 2nd floor of a stone building with beautiful renovated common areas. It includes a large entrance hall, a dining kitchen, a facing South living room on street side , a master en-suite bedroom with bathroom and a « tailor made » dressing room, two other bedrooms on courtyard side, each with its shower room. This flat has benefited from a beautiful contemporary renovation. A cellar completes this exceptional property

FEATURES

Type de bien:	Apartment	Surface:	145.0 m ²	Terrain:	-
Charges:	€1,500.00	Périodicité des charges:	€0.00	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	7	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	5 rooms
NB de chambres:	3 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : ? Not specified

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : ? kg CO₂/m².an

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



PHONE : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat



38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



PHONE : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat