



BORDEAUX SAINT-SEURIN/PALAIS GALLIEN / DUPLEX DERNIER ETAGE -
ASCENSEUR



SELLING PRICE : Sold

EMAIL : BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



PHONE : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

DESCRIPTION

Dans une résidence de 1990 de grand standing avec ascenseur, appartement en duplex au 3ème et 4ème étage, d'une surface de 130 m² habitables, très lumineux et calme, comprenant au 3ème étage : un vaste séjour de plus de 53 m² avec un coin salon et un coin salle à manger, une grande cuisine dinatoire jouxtant la cuisine et un cellier de 6 m². Au 4ème étage par un bel escalier intérieur, 3 chambres avec placards, une salle de bains avec double vasque et une salle d'eau avec dressing. Décoration soignée et matériaux de qualité (plancher bois massif, sanitaires porcelanosa etc...) L'immeuble est sécurisé avec interphone et gardien. Deux places de parking complètent ce bien.

FEATURES

| | | | | | |
|-----------------|------------|--------------------------|----------------------|----------------|---------|
| Type de bien: | Apartment | Surface: | 130.0 m ² | Terrain: | - |
| Charges: | - | Périodicité des charges: | €0.00 | Ascenseur: | Yes |
| Piscine: | - | Nombre de lots: | - | Taxe foncière: | - |
| Parking: | - | Compléments de loyer: | - | NB de pièces: | 5 rooms |
| NB de chambres: | 3 bedrooms | Honoraire à la charge: | - | | |

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 143kWh/m².year

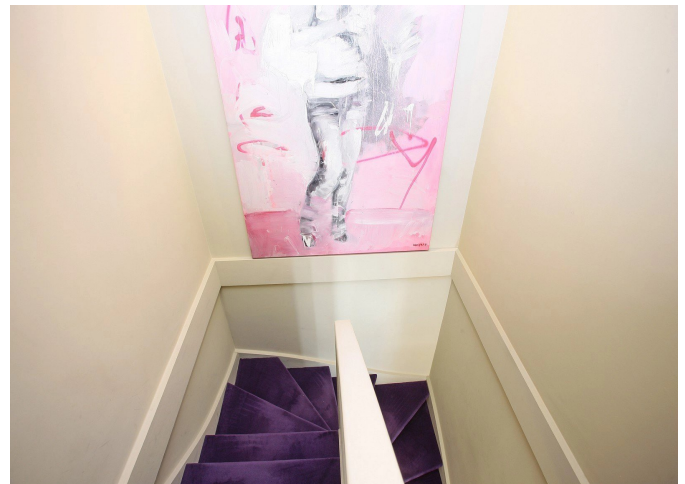
Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B kg CO₂/m².an

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



PHONE : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat



38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



PHONE : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat