



Appartement de 120 m² - Bordeaux - Chartrons / Jardin Public



SELLING PRICE : €740,000

EMAIL : BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



PHONE : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

DESCRIPTION

Idéalement situé dans le quartier très recherché des chartrons, à proximité immédiate du Jardin Public, appartement de 120 m² se trouvant au deuxième et dernier étage d'un bel immeuble en pierre. Il bénéficie de vues dégagées sur les toits, qui offrent une luminosité et un calme absolu.

Il dispose d'une entrée, d'un séjour avec espace salon et bureau ou salle à manger s'articulant autour d'un puit de jour, d'une cuisine dinatoire et petite buanderie attenante, d'une grande chambre avec dressings sur mesure, d'une salle de bains avec douche et baignoire.

A l'étage, des combles de plus de 30 m² au sol ont été aménagés en chambre.

Un cellier de 8 m² complète ce bien.

Au pied de l'immeuble possibilité d'acquérir un grand garage de plus de 65 m² (stationnement 3/4 voitures) en sus du prix.

Immeuble constitué de deux lots. Faibles charges de copropriété.

FEATURES

Type de bien:	Apartment	Surface:	123.5 m ²	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 rooms
NB de chambres:	1 bedroom	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E 260kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO₂/m².an

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



PHONE : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat



38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



PHONE : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat