



BORDEAUX CENTRE-APPARTEMENT ENTIEREMENT RENOVE-2 CHAMBRES- 2
TERRASSES-CAVE



SELLING PRICE : Sold

EMAIL : BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

SOLE AGENCY

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



PHONE : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

DESCRIPTION

Très belle rénovation complète par architecte pour ce très bel appartement situé au premier étage d'un immeuble bourgeois en pierres ayant conservé ses prestations anciennes (parquet Versailles, cheminée, moulures, hauteur sous plafond) situé à deux pas du jardin public et de la place Tourny. Très beau mélange d'ancien et de contemporain. Salon de 27 m² en enfilade avec cuisine et salle à manger de 27 m² entièrement meublée et équipée, avec accès direct à une terrasse de 26 m². Salle de bains avec baignoire et douche, chambre parentale de 20 m² avec dressing, espace bureau et terrasse de 4 m² sur jardin. Balcon de 7 m² côté rue et chambre de 14m². Nombreux rangements sur mesures, espace buanderie dans la cuisine. Une cave complète ce bien d'exception dans ce secteur. Parking en location.

FEATURES

Type de bien:	Apartment	Surface:	110.0 m ²	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	€0.00	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	7	Taxe foncière:	€1,482.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 rooms
NB de chambres:	2 bedrooms	Honoraire à la charge:	-		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 200kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B kg CO₂/m².an

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



PHONE : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat



38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



PHONE : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat