



Appartement - Bordeaux Chartrons - Jardin Public



SELLING PRICE : €470,000

EMAIL : BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



PHONE : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

DESCRIPTION

Bel appartement lumineux au sein des Chartrons à proximité immédiate du Jardin Public et du Tramway C, au deuxième et dernier étage d'une petite copropriété en pierre.

Il comprend une grande entrée qui dessert une pièce de vie comprenant un séjour avec cuisine ouverte équipée, deux chambres ainsi qu'une salle de bains.

Situation idéale pour cet appartement bénéficiant d'une jolie rénovation.

FEATURES

Type de bien:	Apartment	Surface:	61.08 m ²	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	3 rooms
NB de chambres:	2 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 209kWh/m².year

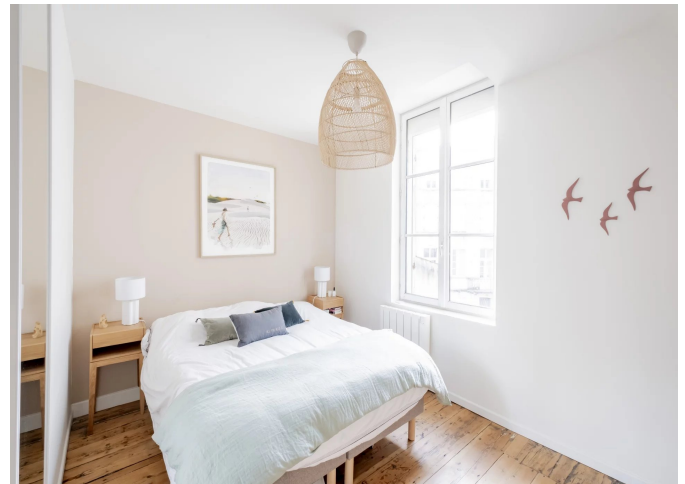
Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B kg CO₂/m².an

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



PHONE : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat



38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



PHONE : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat