



Terrain constructible de 886 m² - Secteur Carbon Blanc - Viabilisé



SELLING PRICE : €280,000

EMAIL : BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



PHONE : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

DESCRIPTION

Terrain viabilisé constructible de 886 m² situé à Bassens dans un quartier résidentiel calme, proche du Parc Beauval. Vue sur une forêt classée boisé à conserver appartenant au Parc. Construction possible de 354 m² (Zone plu UM16 avec 40% d'emprise au sol). Ce terrain est situé à proximité de la station de Tram A La Gardette à 7 min, de la rocade bordelaise à 10 min, et du centre de Bordeaux à 20 min.

FEATURES

Type de bien:	Land	Surface:	886.0 m ²	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	€182.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	-
NB de chambres:	-	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : ? Not specified

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : ? kg CO₂/m².an

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



PHONE : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat



38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



PHONE : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat