



BARRIERE DU MEDOC / MAISON FAMILIALE MEUBLEE- 5 CHAMBRES - JARDIN
ET PISCINE



RENT : Rented

EMAIL : BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



PHONE : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

DESCRIPTION

Belle maison familiale meublée à proximité de la barrière du Médoc. Elle se compose au RDC, d'une entrée desservant une chambre et sa pièce d'eau, d'un double living et d'une cuisine séparée avec cellier (entièrement équipée et aménagée).Un WC.

A l'étage, l'espace nuit principal comprenant une chambre parentale avec dressing et sa salle d'eau, une chambre avec sa d'eau d'eau et deux autres chambres qui se partagent une salle d'eau. Un WC. Chauffage gaz. Grand sous-sol.

Une grande terrasse, un jardin arboré et une piscine complètent ce bien d'exception.

Ses atouts : lumineuse, calme, fonctionnelle et à proximité de toutes commodités (écoles, commerces, Parc Bordelais et tram).

Loyer HC : 3 800 €

Dépot de garantie : 2 mois de loyer HC

Honoraires Barnes à la charge du Locataire : Bail Alur (13€/m² dont 3€/m² pour l'état des lieux d'entrée), Bail Code Civil (9%du loyer annuel HC + TVA)

FEATURES

Type de bien:	House	Surface:	165.51 m ²	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	7 rooms
NB de chambres:	5 bedrooms	Honoraire à la charge:	-		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A -3kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO₂/m².an

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



PHONE : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat



38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



PHONE : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat