BARNES
INTERNATIONAL REALTY
Bordeaux

”

Maison meublée - Le Bouscat - Terrasse - Jardin - Garage

RENT : Rented

EMAIL : BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

PHONE : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Bordeaux

DESCRIPTION

Belle maison meublée avec jardin arboré, grande terrasse et garage. Elle propose une entrée spacieuse, un local chaudière/lingerie, un WC, une chambre/bureau avec sa salle d'eau, une cuisine indépendante aménagée et parfaitement équipée (accès jardin) ainsi qu'un cellier. A l'étage, une chambre, un petit espace mezzanine, une salle de bains, un WC, et deux chambres se partageant un grand dressing.

Ses atouts : maison familiale, lumineuse, très bon état, jardin, garage.

Loyer HC : 2 450€
Charges forfaitaires : 78€ (alarme, taxe des ordures ménagères)
Charges locataire : eau, gaz, électricité, entretien chaudière et jardin)
Dépôt de garantie : 2 mois de loyer HC
Honoraires Barnes charge locataire : Bail Alur (13€/m^2 dont 3€/m^2 pr l'état des lieux d'entrée) - Bail Code Civil : 9% du loyer annuel HC + TVA

FEATURES

Type de bien:	House	Surface:	160.63 m^2	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	6 rooms
NB de chambres:	4 bedrooms	Honoraire à la charge:	-		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 85kWh/m^2.year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO2/m^2.an

Estimated amount of annual energy expenditure for standard use:
entre $950.00 et $1,340.00

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

PHONE : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

BARNES
INTERNATIONAL REALTY

Bordeaux

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

PHONE : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat