



BORDEAUX/CHARTRONS - MAISON MEUBLEE- 4 CHAMBRES - JARDIN

---



RENT : Rented

---

EMAIL : [BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

SOLE AGENCY

---

38 cours Georges Clémenceau  
33000 Bordeaux



PHONE : 05 33 09 30 89  
[bordeaux@barnes-international.com](mailto:bordeaux@barnes-international.com)

56 avenue de la Libération  
Charles de Gaulle  
33110 Le Bouscat

## DESCRIPTION

Au coeur des Chartrons, magnifique maison familiale meublée au prestations anciennes conservées de 190.94 m<sup>2</sup>. Elle comprend au rez-de-chaussée, une entrée, un salon, une salle à manger, une cuisine indépendante meublée et équipée avec souillarde, un second salon d'été dans la véranda, WC indépendant ainsi qu'une lingerie équipée.

Au 1er niveau, un palier desservant 3 chambres avec chacune sa salle d'eau privative avec toilette ainsi qu'un bureau/chambre puis une grand salle de bains indépendante.

Une dépendance (chambre + salle d'eau) ainsi qu'un beau jardin de ville arboré avec terrasse complètent ce bien d'exception. Parking sécurisé en sus : 110 €/mois.

Ses atouts : maison familiale coup de cœur, jardin, parking, belles prestations anciennes, dépendance, commerces de proximité, présentation soignée.

Disponibilité : immédiate

Loyer HC : 2 500 €

Provisions pour charges locatives mensuelles avec régularisation annuelle : 65 € (entretien jardin et ordures ménagères)

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer HC

Honoraires à la charge du locataire : bail ALur : 13€/m<sup>2</sup> - bail Code Civil : 9% du loyer annuel HC + TVA

# FEATURES

Type de bien:	House	Surface:	190.94 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	8 rooms
NB de chambres:	3 bedrooms	Honoraire à la charge:	-		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A -3kWh/m<sup>2</sup>.year

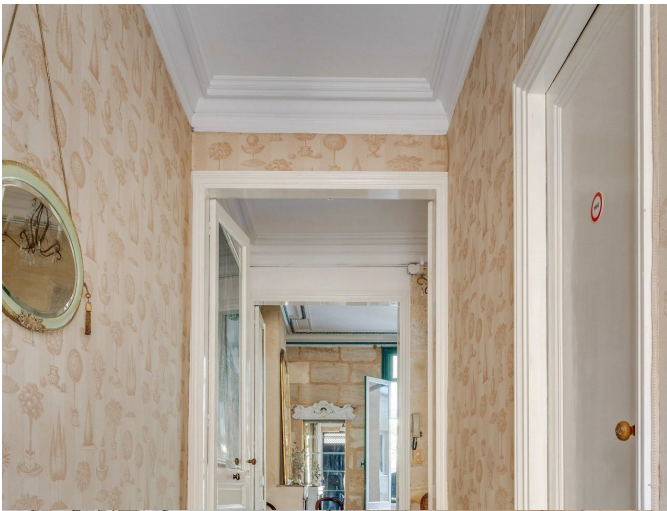
Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

38 cours Georges Clémenceau  
33000 Bordeaux



PHONE : 05 33 09 30 89  
[bordeaux@barnes-international.com](mailto:bordeaux@barnes-international.com)

56 avenue de la Libération  
Charles de Gaulle  
33110 Le Bouscat



38 cours Georges Clémenceau  
33000 Bordeaux



PHONE : 05 33 09 30 89  
[bordeaux@barnes-international.com](mailto:bordeaux@barnes-international.com)

56 avenue de la Libération  
Charles de Gaulle  
33110 Le Bouscat