BARNES INTERNATIONAL REALTY | Bordeaux

”

Maison vide - Caudéran Pins Franc- Terrasse - Jardin - Garage

RENT : Rented

EMAIL : BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

SOLE AGENCY

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

PHONE : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Bordeaux

DESCRIPTION

Très belle maison de 149 m^2 (Surface Boutin) dans un environnement calme, avec grande terrasse et jardin arboré orienté Sud. Elle propose une entrée, un bureau, une très grande pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte aménagée et totalement équipée ainsi q'un un WC indépendant.
A l'étage, trois chambres avec placard, une salle de bains, une chambre parentale avec salle d'eau et grand dressing et un WC indépendant. Un garage fermé et possibilité de stationner un second véhicule.
Chauffage au sol gaz au rez-de-chaussée et radiateur à l'étage.

Ses atouts : Spacieuse, familiale (4 chambres), très bien entretenue, équipement de qualité (domotique, électroménager Bosch), jardin et garage.

Disponibilité : immédiate

Loyer TCC : 2 500 € dont 443,80 € de complément de loyer
Honoraires Barnes locataire : Bail Alur :13€/m^2 dont 3€/m^2 pr l'état des lieux d'entrée - Bail Code Civil : 9% du loyer annuel HC + TVA

FEATURES

Type de bien:	House	Surface:	149.03 m^2	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	€443.00	NB de pièces:	6 rooms
NB de chambres:	4 bedrooms	Honoraire à la charge:	-		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 111kWh/m^2.year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO2/m^2.an

Estimated amount of annual energy expenditure for standard use:
entre $1,060.00 et $1,490.00

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

PHONE : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

BARNES
INTERNATIONAL REALTY
Bordeaux

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

PHONE : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat