



Appartement - Bordeaux Parc Bordelais - Terrasse - Balcon



RENT : Rented

EMAIL : BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



PHONE : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

DESCRIPTION

Au sein d'une petite copropriété (3 lots), appartement loué vide au 1er étage d'un immeuble en pierre.

Il comprend un vaste séjour avec cuisine ouverte entièrement équipée (frigo/congélateur, four, plaque de cuisson, hotte, évier, lave-vaisselle) donnant sur une terrasse de 10 m². A l'arrière, un WC, deux chambres (10,93 m² et 10,98 m² sans placard) avec chacune sa pièce d'eau et un balcon filant.

Atout : climatisation, 1ère mise en location, cuisine équipée, terrasse et cave.

Loyer HC : 1350 € dont complément de loyer 300 €

Provision mensuelle avec régularisation annuelle : 80 € (entretien et électricité des communs, eau froide et TOM)

Loyer TCC : 1 430 €

Dépôt de garantie : 1 mois de loyer HC

Loyer de référence : 877,50 € - loyer majoré : 1050 €

FEATURES

Type de bien:	Apartment	Surface:	76.61 m ²	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	€300.00	NB de pièces:	3 rooms
NB de chambres:	2 bedrooms	Honoraire à la charge:	-		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 128kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO₂/m².an

Estimated amount of annual energy expenditure for standard use:
entre \$630.00 et \$910.00

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



PHONE : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat



38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



PHONE : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat