



BORDEAUX/TONDU-MAISON- 5 CHAMBRES- GARAGE-JARDIN AVEC PISCINE

---



RENT : Rented

---

EMAIL : [BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

SOLE AGENCY

---

38 cours Georges Clémenceau  
33000 Bordeaux



PHONE : +33533093089  
[bordeaux@barnes-international.com](mailto:bordeaux@barnes-international.com)

56 avenue de la Libération  
Charles de Gaulle  
33110 Le Bouscat

## DESCRIPTION

Maison en pierre de 226.20m<sup>2</sup> (Boutin), ancien presbytère, sur une parcelle de 1 200m<sup>2</sup> avec piscine (5x10), dépendances, puits, garage double attenant et traversant sur la terrasse.

Le rez-de-chaussée se compose d'un salon avec un poêle, d'un second salon avec accès terrasse et en enfilade une salle à manger suivie d'une cuisine indépendante.

Le 1er niveau dessert 3 chambres avec chacune sa salle d'eau et son WC.

Le dernier niveau accède à un studio avec une grande pièce de vie, une salle d'eau et une cuisine indépendante entièrement équipée.

Ses atouts : un grand jardin arboré, un garage, une piscine chauffée, un studio indépendant, grands volumes, proximité écoles (Magendie, Saint-Génès)

Disponibilité : mi juillet 2022

Loyer : 4 050 €

Dépôt de garantie : 1 mois de loyer

Chauffage au gaz

# FEATURES

Type de bien:	House	Surface:	226.2 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	7 rooms
NB de chambres:	4 bedrooms	Honoraire à la charge:	-		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 179kWh/m<sup>2</sup>.year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

---

38 cours Georges Clémenceau  
33000 Bordeaux



PHONE : +33533093089  
[bordeaux@barnes-international.com](mailto:bordeaux@barnes-international.com)

56 avenue de la Libération  
Charles de Gaulle  
33110 Le Bouscat



38 cours Georges Clémenceau  
33000 Bordeaux



PHONE : +33533093089  
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération  
Charles de Gaulle  
33110 Le Bouscat