



BORDEAUX-SAINT-PIERRE - EXCLUSIVITE - APPARTEMENT 2/3 CHAMBRES -  
ASCENSEUR - CAVE

---



RENT : Rented

---

EMAIL : [BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

SOLE AGENCY

---

38 cours Georges Clémenceau  
33000 Bordeaux



PHONE : +33533093089  
[bordeaux@barnes-international.com](mailto:bordeaux@barnes-international.com)

56 avenue de la Libération  
Charles de Gaulle  
33110 Le Bouscat

## DESCRIPTION

Proche de la place de la Bourse, magnifique appartement au 3<sup>ème</sup> étage avec ascenseur d'un immeuble en pierre entièrement rénové. Il comprend, une chambre/bureau avec placard, une seconde chambre sur cour intérieure avec placard, une salle d'eau, un WC. Sur rue, un séjour avec cuisine aménagée et équipée et une chambre avec sa salle d'eau qui peut aussi faire office de salon. Chauffage gaz.

Ses atouts : Emplacement, proche commodités (Tram accès gare et parking public), 1<sup>ère</sup> mise en location, ascenseur, beaux communs.

Disponibilité : 1er octobre 2020

Loyer HC : 1760 €

Provision pour charges mensuelles avec révision annuelle : 90 € (charges récupérables) - en supplément pour le locataire : électricité, Gaz, Internet, TOEM

Dépôt de garantie : 1 mois de loyer HC

Honoraires locataire : Résidence principale uniquement, Bail Alur (13€/m2)

# FEATURES

Type de bien:	Apartment	Surface:	95.78 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 rooms
NB de chambres:	3 bedrooms	Honoraire à la charge:	-		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A -3kWh/m<sup>2</sup>.year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

---

38 cours Georges Clémenceau  
33000 Bordeaux



PHONE : +33533093089  
[bordeaux@barnes-international.com](mailto:bordeaux@barnes-international.com)

56 avenue de la Libération  
Charles de Gaulle  
33110 Le Bouscat



38 cours Georges Clémenceau  
33000 Bordeaux



PHONE : +33533093089  
[bordeaux@barnes-international.com](mailto:bordeaux@barnes-international.com)

56 avenue de la Libération  
Charles de Gaulle  
33110 Le Bouscat