



EXCLUSIVITE - APPARTEMENT A LOUER - BORDEAUX TRIANGLE - 2
CHAMBRES - BUREAU



RENT : Rented

EMAIL : BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

SOLE AGENCY

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



PHONE : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

DESCRIPTION

Très bel appartement/duplex (87,64 m² Boutin) rénové en 2020 à deux pas des Grands Hommes. Au deuxième et dernier étage d'un immeuble en pierre (petite copropriété 3 lots dont un commerce), il comprend une entrée avec placard, un séjour avec plafond cathédrale, une cuisine aménagée, un WC indépendant et une chambre avec salle d'eau. Le deuxième niveau dessert un espace sous comble (lingerie et stockage), une salle de bains avec WC et une chambre avec mezzanine pour un espace bureau. Chauffage électrique.

Atouts: lumineux, deux espaces nuit séparés, équipement cuisine qualitatif (Gagenau).

Disponibilité : 1 octobre 2022

Loyer HC : 1 131 €

Complément de loyer : 337 €

Provision pour charges mensuelles avec révision annuelle : 68,50 €

Dépôt de garantie : 1 mois de loyer HC soit 1468 €

Honoraires Barnes charge locataire : Bail Alur (13€/m² dont 3€/m² état des lieux d'entrée)- Bail

Code Civil (9% du loyer annuel HC plus TVA)

FEATURES

Type de bien:	Apartment	Surface:	87.64 m ²	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	3 rooms
NB de chambres:	2 bedrooms	Honoraire à la charge:	-		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E 285kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B kg CO₂/m².an

Estimated amount of annual energy expenditure for standard use:
entre \$1,510.00 et \$2,080.00

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



PHONE : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat



38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



PHONE : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat