BARNES
INTERNATIONAL REALTY
Bordeaux

APPARTEMENT A LOUER - BORDEAUX TRIANGLE - 2 CHAMBRES - BUREAU

RENT : Rented

EMAIL : BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

SOLE AGENCY

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

PHONE : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Bordeaux

DESCRIPTION

Très bel appartement/duplex (87,64 m^2 Boutin) rénové en 2020 à deux pas des Grands Hommes. Au deuxième et dernier étage d'un immeuble en pierre, il comprend une entrée avec placard, un séjour avec plafond cathédrale, une cuisine aménagée, un WC indépendant et une chambre avec salle d'eau. Le deuxième niveau dessert un espace sous comble pour la lingerie, une salle de bains avec WC et une chambre avec mezzanine pour un espace bureau lumineux. Chauffage électrique.

Atouts:lumineux, deux espaces nuit séparés, équipement cuisine qualitatif (Gagenau).

Disponibilité : 2 septembre 2021

Loyer HC : 1 800 €

Provision pour charges mensuelles avec révision annuelle : 50 €

Dépôt de garantie : 1 mois de loyer HC

Honoraires Barnes charge locataire : Bail Alur (13€/m^2 dont 3€/m^2 état des lieux d'entrée)- Bail Code Civil (9% du loyer annuel HC plus TVA)

FEATURES

Type de bien:	Apartment	Surface:	87.64 m^2	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	3 rooms
NB de chambres:	2 bedrooms	Honoraire à la charge:	-		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A -3kWh/m^2.year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO2/m^2.an

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

PHONE : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

BARNES
INTERNATIONAL REALTY

Bordeaux

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

PHONE : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat