BARNES INTERNATIONAL REALTY | Bordeaux

”

BORDEAUX/TRIANGLE - APPARTEMENT 2 CHAMBRES - BUREAU

RENT : Rented

EMAIL : BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

PHONE : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Bordeaux

DESCRIPTION

Tres bel appartement duplex renové à deux pas des Grands Hommes. Au deuxième et dernier étage d'un immeuble en pierre, il se compose d'une entrée avec placard, d'un grand séjour avec plafond cathédral, d'une cuisine aménagée, d'un WC indépendant et d'une chambre avec salle d'eau. Le deuxième niveau dessert un espace sous comble pour la lingerie, une salle de bains avec WC et une chambre avec mezzanine pour un espace bureau lumineux.
Atouts: repeints, lumineux, deux espaces nuit séparés, équipement cuisine de qualitatif : Gagenau.

Disponibilité : 1er mars 2020

Loyer HC : 1 800 €

Provision pour charges mensuelles avec révision annuelle : 50 €

Dépôt de garantie : 1 mois de loyer HC

FEATURES

Type de bien:	Apartment	Surface:	87.64 m^2	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	3 rooms
NB de chambres:	2 bedrooms	Honoraire à la charge:	-		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A -3kWh/m^2.year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO2/m^2.an

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

PHONE : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

BARNES
INTERNATIONAL REALTY

Bordeaux

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

PHONE : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat