



Appartement meublé - Bordeaux Hypercentre - Terrasse - Climatisation -
Parking



RENT : Rented

EMAIL : BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

SOLE AGENCY

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



PHONE : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

DESCRIPTION

A proximité du Triangle d'Or, appartement meublé au 4^{ème} et dernier étage d'un immeuble en pierre avec ascenseur jusqu'au 3^{ème} étage. Il comprend une entrée, une chambre ou bureau avec sa salle d'eau et WC, un cellier, une lingerie, un grand séjour donnant sur une terrasse, une cuisine aménagée et équipée, une chambre parentale (lit 140 cm) avec rangement/dressing et sa salle d'eau /WC. Climatisation (sauf chambre/bureau)

Ses atouts : lumineux, pas de vis-à-vis, climatisation ,dernier étage, un extérieur, grande cuisine bien équipée, et une place de parking à proximité (17 rue Thiac)

Loyer HC : 1 439 € dont 164 € de complément de loyer

Provision mensuelle avec régularisation annuelle : 100€ (entretien des parties communes, eau froide et ascenseur)

parking : 106 € en supplément(rue Thiac)indissociable du bien

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer HC

Honoraires charge Locataire : Bail Alur (13€/m² dont 3€/m² pr l'état des lieux d'entrée)- Bail Code Civil : 9% du loyer annuel HC + TVA

FEATURES

Type de bien:	Apartment	Surface:	85.59 m ²	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	Yes
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	3 rooms
NB de chambres:	2 bedrooms	Honoraire à la charge:	-		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 199kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B kg CO₂/m².an

Estimated amount of annual energy expenditure for standard use:
entre \$1,050.00 et \$1,470.00

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



PHONE : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat



38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



PHONE : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat