



BORDEAUX/CHARTRONS- APPARTEMENT MEUBLE - 2 CHAMBRES - BALCON -
PARKING



RENT : Rented

EMAIL : BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



PHONE : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

DESCRIPTION

Au coeur des Chartrons dans une bâtisse entièrement rénovée bel appartement meublé au 1ère étage. Il se compose d'une pièce de vie ouverte sur une cuisine dinatoire aménagée et équipée en open-space, d'un bureau, d'un WC, d'un espace lingerie et deux chambres. Balcon sur jardin et sur le Cours Saint-Louis. Chauffage gaz. Local vélo. Place de parking sécurisé incluse.

Ses atouts : 1ère mise en location, lumineux, vue sur jardin, balcons, calme et stationnement.

Disponibilité : immédiate

Loyer HC : 2 010 €

Provision pr charges mensuelles avec régularisation annuelle : 158 € (charges locatives) en supplément gaz, électricité, eau, internet, TOEM.

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer HC

Honoraires Barnes charge locataire : Bail ALUR (13€/m2)-Bail Code Civil (9% du loyer annuel HC + TVA)

FEATURES

Type de bien:	Apartment	Surface:	82.09 m ²	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 rooms
NB de chambres:	-	Honoraire à la charge:	-		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : ? Not specified

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : ? kg CO₂/m².an

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



PHONE : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat



38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



PHONE : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat