



APPARTEMENT MEUBLE A LOUER - BORDEAUX - 1 CHAMBRE - JARDIN PUBLIC

---



RENT : Rented

---

EMAIL : [BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

---

38 cours Georges Clémenceau  
33000 Bordeaux



PHONE : 05 33 09 30 89  
[bordeaux@barnes-international.com](mailto:bordeaux@barnes-international.com)

56 avenue de la Libération  
Charles de Gaulle  
33110 Le Bouscat

## DESCRIPTION

A deux pas des allées de Tourny et du Jardin Public, très bel appartement meublé d'une surface de 76,27 m<sup>2</sup> au deuxième étage d'un immeuble en pierre. Il se compose d'une entrée avec rangements, d'une magnifique pièce de vie lumineuse, d'une chambre avec rangements et salle de bains attenante (douche), d'une cuisine indépendante entièrement équipée et aménagée. Espace lingerie et WC indépendants.

Ses Atouts : Belle décoration, volets intérieurs bois, double vitrage, chauffage électrique nouvelle génération. Calme et proche commodités.

Disponibilité : 1er février 2022

Loyer HC : 1 319 €

Provisions pour charges avec révision annuelle : 86 € (communs, taxe des ordures ménagères et eau). Electricité et internet à la charge du locataire

Loyer TCC : 1 405 €

Dépôt de garantie : 2 638 €

Honoraires Barnes charge locataire : Bail Alur : 13€/ m<sup>2</sup> dont 3€/m<sup>2</sup> pour l'état des lieux d'entrée -

Bail Code Civil : 7% du loyer annuel HC + TVA

Caution physique ou bancaire souhaitée

# FEATURES

|                 |           |                          |                      |                |         |
|-----------------|-----------|--------------------------|----------------------|----------------|---------|
| Type de bien:   | Apartment | Surface:                 | 76.27 m <sup>2</sup> | Terrain:       | -       |
| Charges:        | -         | Périodicité des charges: | €0.00                | Ascenseur:     | -       |
| Piscine:        | -         | Nombre de lots:          | 4                    | Taxe foncière: | -       |
| Parking:        | -         | Compléments de loyer:    | -                    | NB de pièces:  | 2 rooms |
| NB de chambres: | 1 bedroom | Honoraire à la charge:   | -                    |                |         |

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 151kWh/m<sup>2</sup>.year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

38 cours Georges Clémenceau  
33000 Bordeaux



PHONE : 05 33 09 30 89  
[bordeaux@barnes-international.com](mailto:bordeaux@barnes-international.com)

56 avenue de la Libération  
Charles de Gaulle  
33110 Le Bouscat



38 cours Georges Clémenceau  
33000 Bordeaux



PHONE : 05 33 09 30 89  
[bordeaux@barnes-international.com](mailto:bordeaux@barnes-international.com)

56 avenue de la Libération  
Charles de Gaulle  
33110 Le Bouscat