



Appartement meublé - Bordeaux Gambetta - Vue dégagée



RENT : Rented

EMAIL : BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



PHONE : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

DESCRIPTION

Bel appartement meublé au 1er étage d'un immeuble sans ascenseur.

Il offre une entrée avec WC indépendant, une salle d'eau, une chambre au calme avec lingerie, une belle pièce de vie lumineuse avec vue dégagée sur la place Gambetta, cuisine américaine. Climatisation réversible dans le séjour.

Ses atouts : centre ville, vue dégagée, climatisation réversible, lumineux, belle pièce de vie, parking public à proximité.

Loyer HC : 1 700 € dont 241€ de complément de loyer

Provision mensuelle pr charges avec régularisation : 145€ (communs, eau froide, 2h de ménage/semaine, Taxe des ordures ménagères)

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer HC

Honoraires Barnes charge locataire : Bail Alur (13€/m2)- Bail Code Civil (9% du loyer annuel HC+ TVA)

FEATURES

Type de bien:	Apartment	Surface:	75.23 m ²	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	€241.00	NB de pièces:	2 rooms
NB de chambres:	1 bedroom	Honoraire à la charge:	-		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 190kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B kg CO₂/m².an

Estimated amount of annual energy expenditure for standard use:
entre \$770.00 et \$1,090.00

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



PHONE : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat



38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



PHONE : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat