



BORDEAUX/GRAND THEATRE - APPARTEMENT MEUBLE - 2 CHAMBRES -
PARKING



RENT : Rented

EMAIL : BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

SOLE AGENCY

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



PHONE : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

DESCRIPTION

A deux pas du Grand Théâtre et de la place de la Bourse, magnifique duplex de 73 m² meublé au 5ème et dernier étage avec ascenseur.

Cet appartement comprend une entrée, une chambre avec placard, une salle de bains et un espace lingerie, une cuisine entièrement équipée et aménagée ainsi qu'une pièce de vie avec vue dégagée sur les toits et la grosse cloche de Bordeaux. A l'étage, une chambre avec sa salle d'eau. Nombreux rangements et une place de parking (option 100€).

Ses atouts: vue dégagée, décoration soignée et design, climatisation réversible.

Disponibilité : 1er avril 2022

Loyer HC : 1677 €

Provision charges mensuelles avec régularisation annuelle : 160€ (L'entretien des parties communes, l'ascenseur, l'eau froide et la taxe des ordures ménagères)

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer HC

Honoraires charge locataire (résidence principale/bail Alur) : 13€/m² dont 3€ pour l'état des lieux d'entrée

Honoraires charge locataire (résidence secondaire ou société/ bail code civil) : 9% loyer annuel
HC + TVA

FEATURES

Type de bien:	Apartment	Surface:	73.01 m ²	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	€0.00	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	3 rooms
NB de chambres:	2 bedrooms	Honoraire à la charge:	-		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 164kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO₂/m².an

Estimated amount of annual energy expenditure for standard use:
entre \$750.00 et \$1,070.00

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



PHONE : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat



38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



PHONE : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat