



APPARTEMENT MEUBLE A LOUER - BORDEAUX PEY BERLAND - 2 CHAMBRES -
PARKING



RENT : Rented

EMAIL : BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



PHONE : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

DESCRIPTION

A deux pas de la Cathédrale Sainte-André, bel appartement meublé de 69,52 m²(Boutin) au 2ème étage avec ascenseur d'une résidence sécurisée. Il comprend une entrée avec WC, une chambre avec salle d'eau, un séjour lumineux avec une cuisine ouverte entièrement aménagée et un espace lingerie. Une seconde chambre avec dressing et salle d'eau/WC.

Atouts : lumineux, centre ville, deux espaces nuits distincts, parking et ascenseur. Proches des commerces et des transports.

Disponibilité : 1er février 2023

Loyer HC: 1253 € dont 120 € de complément de loyer

Charges forfaitaires : 97 €

En supplément locataire : eau, électricité, internet

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer HC

Honoraires locataire : Bail Alur (résidence principale) 13€/m² dont 3€/m² pour l'état des lieux

d'entrée - Bail Code Civil (bail société ou résidence secondaire/pied à terre): 9% du loyer annuel

HC + TVA

FEATURES

Type de bien:	Apartment	Surface:	69.52 m ²	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	Yes
Piscine:	-	Nombre de lots:	23	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	€120.00	NB de pièces:	3 rooms
NB de chambres:	2 bedrooms	Honoraire à la charge:	-		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 124kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO₂/m².an

Estimated amount of annual energy expenditure for standard use:
entre \$580.00 et \$810.00

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



PHONE : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat



38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



PHONE : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat