



Appartement meublé - Bordeaux Saint-Augustin - Ascenseur - Balcons filants  
- Garage

---



RENT : Rented

---

EMAIL : [BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

38 cours Georges Clémenceau  
33000 Bordeaux



PHONE : +33533093089  
[bordeaux@barnes-international.com](mailto:bordeaux@barnes-international.com)

56 avenue de la Libération  
Charles de Gaulle  
33110 Le Bouscat

## DESCRIPTION

A proximité du centre de Saint-Augustin, bel appartement traversant meublé de 69m<sup>2</sup> au 4<sup>ème</sup> étage (sur 5) d'une résidence des années 75, avec ascenseur.

Il comprend une entrée, une cuisine aménagée et équipée avec séjour ouvert sur un balcon filant. La partie nuit comprend deux grands rangements, deux chambres ouvertes sur un balcon filant, une salle d'eau/lingerie et un WC séparé. Chauffage et eau chaude collectifs.

Ses atouts : lumineux, bon agencement, belles prestations, plusieurs espaces extérieurs, stationnement (garage plus emplacement extérieur), cave, local vélo.

Loyer HC : 1 200 € (dont 200 € de complément de loyer)

Provision mensuelle : 160 € (charges locatives et TOM)

Dépôt de Garantie : 2 mois de loyer HC

Honoraires Barnes charge locataire : Bail Alur (13€/m<sup>2</sup> dont 3€/m<sup>2</sup> pour l'état des lieux d'entrée) -

Bail Code Civil : 9% du loyer annuel HC + TVA

# FEATURES

Type de bien:	Apartment	Surface:	68.98 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	Yes
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	€200.00	NB de pièces:	3 rooms
NB de chambres:	2 bedrooms	Honoraire à la charge:	-		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 198kWh/m<sup>2</sup>.year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Estimated amount of annual energy expenditure for standard use:  
entre \$766.00 et \$1,036.00

---

38 cours Georges Clémenceau  
33000 Bordeaux



PHONE : +33533093089  
[bordeaux@barnes-international.com](mailto:bordeaux@barnes-international.com)

56 avenue de la Libération  
Charles de Gaulle  
33110 Le Bouscat



38 cours Georges Clémenceau  
33000 Bordeaux



PHONE : +33533093089  
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération  
Charles de Gaulle  
33110 Le Bouscat