



APPARTEMENT MEUBLE A LOUER - BORDEAUX SAINT-SEURIN - 1 CHAMBRE



RENT : Rented

EMAIL : BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



PHONE : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

DESCRIPTION

A proximité de l'église Saint-Seurin et au calme, bel appartement meublé de 68 m² au rez-de-chaussée d'un immeuble en pierre au sein d'une petite copropriété.

Il comprend une entrée desservant une cuisine indépendante, un salon, une grande chambre avec salle de bains attenante et WC. Chauffage gaz.

Disponibilité : immédiate

Loyer TTC : 1 245 €

Loyer HC : 1200 €

Provision pr charges mensuelles avec régularisation annuelle : 45€ (électricité communs, eau froide et taxe des ordures ménagères)

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer HC

Honoraires Barnes charge locataire : Bail Alur (résidence principale) 13€/m² dont 3€/m² pour la réalisation de l'état des lieux d'entrée - Bail Code Civil (résidence secondaire, bail société) 9% du loyer annuel HC+TVA

FEATURES

Type de bien:	Apartment	Surface:	68.0 m ²	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	2 rooms
NB de chambres:	1 bedroom	Honoraire à la charge:	-		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E 282kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : E kg CO₂/m².an

Estimated amount of annual energy expenditure for standard use:
entre \$1,290.00 et \$1,790.00

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



PHONE : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat



38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



PHONE : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat